

Rámcová zmluva o nájme hnutel'ných vecí

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽOM: **Meno a priezvisko:** Katalin Varsányi
Bytom:
Dátum nar.:
Č. OP:
Bankové spojenie:
(ďalej ako „nájomca“)

a

NÁJOMCOM:

Tanečné divadlo Ifjú Szivek
príspevková organizácia
so sídlom: Mostová 8, 811 02 Bratislava
zastúpený: Dušan Héglí, riaditeľ
IČO : 31 796 796
IČ DPH: SK2021492660
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000069667/8180
Zriaďovateľ: Úrad vlády Slovenskej republiky
Kontaktné údaje: tel.20474103
Email : info@ifjuszivek.sk
(ďalej ako „prenajímateľ“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom maďarských, rumunských a slovenských krojových častí podľa priloženého rozpisu. / npr. blúzka, zástera, sukňa, lajblik, krojové nohavice a pod./
(ďalej spolu len „kroj“ alebo „predmet nájmu“), ktorý prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. / príloha č. 1 /
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu za dohodnuté nájomné do užívania nájomcovi a nájomca za zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť nájomné za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho využívania pri realizovaní predmetu činnosti nájomcu – pri kultúrnych vystúpeniach nájomcu (vrátane generálnych skúšok programov) a obdobných prezentáciách nájomcu (ďalej len ako „vystúpenia“).
2. Účel nájmu nemôže byť zmenený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok III. Nájomné a jeho splatnosť

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške od 3,00 do 7,00 EUR (slovom tri do sedemeur) podľa cenníka, ktorý je súčasťou tejto Zmluvy, za každý deň použitia jednotlivých krojových častí na vystúpení. Táto suma pozostáva z položiek na základe Výdajky - prevodky / rozpis časti kroja a rozpis využitia .
2. Pokiaľ nebude v rámci vystúpenia využitý kompletný kroj, prenajímateľovi prináleží denné nájomné podľa využitia jednotlivých položiek predmetu nájmu nájomcom v zmysle predchádzajúceho bodu. Prenajímateľ nie je platcom DPH, t.j. suma nájomného je konečná (DPH sa neúčtuje).
3. O využívaní predmetu nájmu na vystúpeniach je nájomca povinný viesť evidenciu, ktorá bude podkladom pre výpočet nájomného a bude predložená prenajímateľovi najneskôr ku dňu splatnosti nájomného.
4. Nájomné sa uhradí vo výške súčinu sumy denného nájomného na predmet nájmu (resp. jeho využitia časť) a počtu dní, kedy bol predmet nájmu nájomcom využitý. Nájomné je splatné do 31.12.2012. Prenajímateľovi vzniká z titulu nájomného príjem v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu najneskôr do troch dní od podpísania tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Predmet nájmu bude uschovaný po celý čas trvania tejto zmluvy u nájomcu, ktorý ho bude využívať na určený účel v zmysle tejto zmluvy v rozsahu podľa svojich potrieb.
3. Všetky prevádzkové náklady súvisiace s údržbou, prípadnými opravami, čistením, starostlivosťou a úschovou predmetu nájmu sa zaväzuje nájomca uhrádzať na vlastné náklady. Tieto činnosti zabezpečuje nájomca s odbornou starostlivosťou.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom jeho využitia a s primeranou starostlivosťou.

5. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu.
6. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe.
7. Prenajímateľ má na požiadanie právo fyzickej kontroly predmetu nájmu, najmä či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

Článok V. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2012, účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia..
2. Ak nájomca nevráti predmet nájmu okamžite po skončení platnosti tejto zmluvy, je povinný platiť nájomné až do skutočného vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi.
3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a vrátení predmetu nájmu bude spísaný osobitný zápis.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Pred uplynutím doby trvania nájmu možno nájom skončiť len:
 - a.) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b.) výpoveďou tejto zmluvy za nižšie uvedených podmienok,
 - c.) odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať tento nájomný vzťah v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, a to kedykoľvek v priebehu trvania nájmu výlučne z nasledovných dôvodov:
 - a.) nájomca používa predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b.) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - c.) nájomca neumožní prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom jeho kontroly.
4. Nájomca je oprávnený vypovedať tento nájomný vzťah v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane v prípade, ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr, bez porušenia povinností zo strany nájomcu, nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pokiaľ nájomca hrubým spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje prípad, kedy prenajímateľ nájomcu

pisomne upozornil na porušovanie zmluvy, pričom nájomca tento stav nenapravil ani v dodatočnej primeranej lehote stanovenej mu prenajímateľom.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že bol pred podpísaním tejto zmluvy riadne oboznámený s predmetom nájmu. Doručovanie akýchkoľvek písomností sa pre účely tejto zmluvy bude vykonávať doporučené na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, resp. neskôr písomne oznámené adresy druhej zmluvnej strane. Takto odoslaná zásielka sa bude považovať za doručenú piatym dňom odo dňa jej odoslania, a to aj keď sa adresát o nej nedozvedel.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou číslovaných písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa , 28.9.2012

V Bratislave dňa 28.9.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

Katalin Varsányi

Tanečné divadlo Ifjú Szivek
príspevková organizácia
zast.: Dušan Héglí, riaditeľ organizácie